

Nájomná zmluva č. 2/2020

v zmysle § 663 a násl. o prenájme pozemku pod nehnuteľnosťou a príľahlom lesnom
pozemku

uzavretá medzi:

1.1. Prenajímateľ:

Obec Plavecký Štvrtok

900 68 Plavecký Štvrtok č. 172

zastúpená Radoslavom Benkovičom - starostom obce

Bankové spojenie - Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: SK 57 5600 0032 0754 2003

IČO: 00 305 049

a

1.2. Nájomca:

Ing. Martin Zajíček

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku zapísaného na LV 903 v k. ú. Plavecký Štvrtok, parcelné číslo 4234.

2. Prenajímateľ prenecháva k dočasnému užívaniu nájomcovi :

- pozemok parc. č. 4234/11 – lesné pozemky, o výmere 480m², zapísaný na LV 903, k.ú. Plavecký Štvrtok. Na tomto pozemku môže po vydaní stavebného povolenia postaviť rekreačnú chatu o výmere max. 80m². Zvyšok pozemku bude tvoriť príľahlý pozemok k rekreačnej chate.

Nájomca sa zaväzuje tieto pozemky užívať na rekreačné účely.

II.

Cena nájmu a jeho splatnosť

1. Cena nájmu za pozemok podľa článku I, bodu 2. písm. a) tejto zmluvy bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Štvrtku č. 84/2011 zo dňa 15.12.2011, vo výške 0,26€/m² ročne.

2. cena nájmu ročne je spolu 124,80€, slovom: jednotodvadsaťštyri euro a osemdesiat centov.

3. Úhrada nájmu sa vykoná na účet v Prima banke, a.s., pobočka Malacky, číslo účtu SK 57 5600 0032 0754 2003, alebo priamo do pokladne Obecného úradu, najneskôr do 15 dní od podpísania

tejto zmluvy za obdobie od uzatvorenia tejto zmluvy do 31.12.2020 a za obdobie ďalších kalendárnych rokov je úhrada nájmu splatná vždy do 30.4. kalendárneho roku. Ak nájom trvá len časť kalendárneho roka, je nájomca povinný platiť nájomne v pomernej výške za dobu trvania nájmu.

4. Po vydaní stavebného povolenia na rekreačnú chatu sa upraví cena nájmu a to tak, že za zastavanú plochu max. 80m² je stanovená cena 0,62€/m²/rok.

Cena nájmu bude: za pozemok 400x0,26=104€ a zastavený pozemok 80x0,62=49,60€. Spolu 153,60€.

5. V prípade, že nájomca neuhradí dohodnutú sumu v termíne, je povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške o 8 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

III.

Doba nájmu

Doba nájmu je stanovená od 1.3.2020 na dobu neurčitú. Doba nájmu sa automaticky končí predajom pozemku alebo jeho časti, ktoré sú predmetom nájmu, prípadne zmenou majiteľa v dôsledku majetkovej reštitúcie alebo navrátenia vlastníctva k pozemkom.

Zmluvné strany si dohodli predkupné právo v prospech nájomcu, a teda ak prenajímateľ bude mať záujem predat' predmet nájmu, je povinný písomne ho ponúknuť na predaj nájomcovi. V prípade realizácie predkupného práva, k odkúpeniu predmetu nájmu nájomcom môže dôjsť len v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými nariadeniami Obce Plavecký Štvrtok, § 603 ods. 2 a nasl. Občianskeho zákonníka a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Nájomca týmto vyslovuje svoj záujem a prenajímateľ vyjadruje ochotu, aby bol pozemok zastavaný rekreačnou chatou v budúcnosti odpredaný do vlastníctva nájomcu a to za splnenia podmienok podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

IV.

Podmienky nájmu

Nájomca je povinný:

- užívať pozemok k rekreačným účelom,
- pozemok nesmie byť oplotený,
- stavbu užívať tak, aby nenarušila ekologickú rovnováhu prírody,
- udržiavať v okolí stavby a na prenajatom pozemku čistotu a poriadok,
- dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane ako aj hygienické opatrenia, t.j. vyvážať smetí v predpísaných vreciach alebo popolnici za úhradu,
- odvádzať splaškový odpad do septiku a pravidelne podľa potreby vyvážať oprávnenou osobou,
- dodržiavať stavebný zákon a predpisy s ním súvisiace,
- vykonávať akékoľvek výrubu len so súhlasom majiteľa a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Každý vyrúbaný strom nahradiť novým vysadeným stromom podobného druhu. Minimálna výška náhradnej výsadby cca 1m a zároveň je povinný sa starať o túto výsadbu min. 3 roky. V prípade vyhynutia náhradného materiálu zabezpečiť jeho dosadbu.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako aj so spracúvaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. v znení neskorších predpisov, v rozsahu osobných údajov uvedených pri vymedzení zmluvných strán, na účely vedenia evidencie prenajímateľa. Nájomca môže odvolať udelenie súhlasu so spracúvaním osobných údajov najskôr ku dňu zániku tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný umožniť zamestnancom prenajímateľa počas trvania nájmu prístup na prenajaté pozemky za účelom kontroly, či nájomca nakladá s pozemkami riadnym spôsobom a tak, že nedochádza k vzniku škody.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, prenajímateľ obdrží dva exempláre a nájomca dva.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len po dohode zmluvných strán, formou písomných dodatkov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia Občianskym zákonníkom ako aj predpismi s ním súvisiacimi.
4. Účastníci si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú vlastnoručné podpisy.

V Plaveckom Štvrtku, dňa 10.2.2020

V Plaveckom Štvrtku, dňa 10.2.2020

Prenajímateľ
Radoslav Benkovič

Nájomca:
Ing. Martin Zajíček